

Số: 71/TB-UBND

An Phú, ngày 15 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép
của ông Đồng Quốc Mạnh, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Qua kiểm tra, xem xét, UBND xã An Phú lấy ý kiến về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Đồng Quốc Mạnh tại thửa đất số 1365, xã Nghĩa Đông, tờ bản đồ địa chính số 7 (nay là tờ bản đồ số 103, xã An Phú).

UBND xã An Phú thông báo niêm yết hồ sơ và nội dung lấy ý kiến như sau:

+ Thông tin niêm yết:

- Người sử dụng đất: Ông Đồng Quốc Mạnh, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ thửa đất: Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.
- Thửa đất số 1365, tờ bản đồ số 103, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.
- Diện tích: 268,3 m².
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác 268,3 m².
- Mục đích sử dụng đất xin chuyển: Đất ở nông thôn 206,0 m².

+ Nội dung lấy ý kiến:

- Đúng đối tượng có nhu cầu sử dụng đất ở: Đúng đối tượng.
- Vi phạm pháp luật trong việc sử dụng đất: Không có vi phạm.
- Các hành vi liên quan đến lợi dụng vì mục đích trục lợi: Không có.
- Các nội dung khác liên quan: Không có.

Kể từ ngày 18/8/2025, nội dung lấy ý kiến về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Đồng Quốc Mạnh được niêm yết công khai tại trụ sở UBND xã An Phú (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn 2), Điểm sinh hoạt văn hóa thôn 10, xã An Phú.

Trong thời hạn 15 (mười lăm) ngày, kể từ ngày thông báo niêm yết công khai đến hết ngày 01/9/2025; Nếu công dân có điều gì cần khai báo thêm hoặc tranh chấp, khiếu nại về thửa đất, nguồn gốc đất, nội dung lấy ý kiến như Thông báo trên đối với hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của ông Đồng Quốc Mạnh thì nộp đơn tại Trụ sở UBND xã An Phú (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Quá thời hạn nói trên, không có công dân khai báo thêm hoặc tranh chấp, khiếu nại,... về thửa đất nêu trên, UBND xã sẽ giải quyết cho công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng KT;
- TT Cung ứng DVC (TB trên loa);
- VP HĐND&UBND (đăng lên Trang tin điện tử);
- CPVP, CV;
- Lưu VT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân