

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN PHÚ**

Số: 249/TB-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Phú, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của bà Nguyễn Thị Nhị, thôn Hội An, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi

được phê duyệt tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện hợp thửa, tách thửa đối với từng loại đất tại các địa phương; (3) Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường;

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp chỉ đạo xử lý vướng mắc trong hoạt động giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã An Phú niêm yết công khai và lấy ý kiến về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của Nguyễn Thị Nhị tại thửa đất số 525, tờ bản đồ số 47, xã An Phú mới (tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Hà cũ), nội dung cụ thể như sau:

- Thông tin niêm yết:

- + Người sử dụng đất: Nguyễn Thị Nhị.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Hội An, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.
- + Thửa đất số 525, tờ bản đồ số 47 xã An Phú mới (tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Hà cũ).
- + Diện tích: 1299,4 m².
- + Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn 400m²; Đất trồng cây hàng năm khác 899,4 m².
- + Diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hàng năm khác sang đất ở tại nông thôn: 104,2m².

- Nội dung lấy ý kiến:

- + Đúng đối tượng có nhu cầu sử dụng đất ở: Đúng đối tượng
- + Vi phạm pháp luật trong việc sử dụng đất: Không có vi phạm.
- + Các hành vi liên quan đến lợi dụng vì mục đích trục lợi: Không có.
- + Các nội dung khác liên quan: Không có.

- Địa điểm niêm yết:

- + Tại trụ sở UBND xã An Phú (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn 2).
- + Thông báo trên Đài truyền thanh xã.
- + Trang thông tin điện tử xã An Phú.
- + Nhà sinh hoạt văn hóa Thôn Hội An, xã An Phú.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày 11/9/2025 đến hết ngày 17/9/2025; Nếu công dân nào có ý kiến về các nội dung nêu trên đối với thửa đất số 525, tờ bản đồ số 47 xã An Phú mới (tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Hà cũ) thì nộp đơn tại Trụ sở UBND xã An Phú (*qua Phòng Kinh tế*) để được xem xét, giải quyết. Quá thời hạn trên, mọi vấn đề về các nội dung lấy ý kiến sẽ không được UBND xã giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- Trung tâm PVHCC xã An Phú;
- TT cung ứng DVC xã (TB trên ĐTT);
- P. Kinh tế (niêm yết tại Trụ sở và Nhà VH);
- Lưu VT, HS(lttp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân