

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 251/TB-UBND

An Phú, ngày 11 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v niêm yết công khai hồ sơ mất giấy chứng nhận quyền
sử dụng đất của ông Nguyễn Phòng – thôn 10,
xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Theo quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Trên cơ sở Công văn số 1733/CNKVIII ngày 29/8/2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực III về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp lại GCNQSD đất của ông Nguyễn Phòng;

Ông Nguyễn Phòng nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất tại thửa đất số 981, tờ bản đồ địa chính số 06 xã Nghĩa Đồng cũ, diện tích: 119,5m², loại đất: Đất ở tại nông thôn, nay là thửa đất số 981, tờ bản đồ số 102 xã An Phú được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DH 641705, sổ vào sổ CS 13655, cấp ngày 20/7/2022.

UBND xã An Phú thông báo và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Phòng đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 11/9/2025 đến hết ngày 25/9/2025.

Địa điểm niêm yết: Tại trụ sở UBND xã An Phú, Điểm sinh hoạt văn hóa thôn 10, xã An Phú; Thông báo trên Đài truyền thanh xã và Trang thông tin điện tử xã An Phú.

Trong thời gian niêm yết, nếu công dân tìm thấy hay phát hiện người nào cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên cho tổ chức, cá nhân hoặc có ý kiến, đơn thư khiếu kiện, khiếu nại liên quan thì thông báo cho UBND xã An Phú (*qua Phòng Kinh tế*) để được xem xét, giải quyết.

Mọi khiếu nại sau thời gian niêm yết sẽ không được xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- CNVPĐKĐĐ khu vực III;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- TT cung ứng DVC xã (TB trên ĐTT);
- P. Kinh tế (niêm yết tại trụ sở, Điểm SHVH);
- Lưu VT, HS(lttp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân