

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của Đình Thiên Đình,
địa chỉ thửa đất: thôn Thanh Khiết, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Trên cơ sở Công văn số 2152/CNKV III ngày 09/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III về việc kiểm tra, xác nhận phần diện tích đất tăng đối với hồ sơ của ông Đình Thiên Đình;

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã An Phú niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Đình Thiên Đình tại thửa đất số 788, tờ bản đồ số 37 xã An Phú (tờ bản đồ số 6 xã Nghĩa Hà cũ), nội dung cụ thể như sau:

- Thông tin niêm yết:

+ Người sử dụng đất: Ông Đình Thiên Đình.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Thanh Khiết, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 788, tờ bản đồ số 37 xã An Phú (tờ bản đồ số 6 xã Nghĩa Hà cũ).

+ Diện tích: 413,7m² (diện tích trên GCN QSD đất đã cấp là 303m², diện tích hiện trạng sử dụng là 413,7m², tăng 110,7m² so với diện tích trên GCNQSD đất đã cấp). Qua kiểm tra, ranh giới thửa đất có sự thay đổi với thửa đất số 764, tờ bản đồ số 6 (nay tờ bản đồ số 37). Đồng thời, ranh giới hiện nay có thay đổi so với GCN đã cấp phần phía Bắc thửa đất của ông Nguyễn Hữu Chiến (ông Nguyễn Hữu Chiến đã cấp đổi GCN QSD đất theo hiện trạng sử dụng đất), ranh giới phía Tây thửa đất của ông Nguyễn Hữu Ý và phía Đông của ông Nguyễn Hữu Sang có thay đổi ranh giới, mốc giới tại hiện trạng.

- Địa điểm niêm yết:

- + Tại trụ sở UBND xã An Phú (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn 2).
- + Điểm sinh hoạt văn hóa thôn Thanh Khiết
- + Thông báo trên Đài truyền thanh xã.
- + Trang thông tin điện tử xã An Phú.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 18/9/2025 đến hết ngày 02/10/2025; Nếu công dân nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 788, tờ bản đồ số 37 xã An Phú (tờ bản đồ số 6 xã Nghĩa Hà cũ) thì nộp đơn tại UBND xã An Phú (*qua Phòng Kinh tế*) để được xem xét, giải quyết. Quá thời hạn trên, mọi vấn đề về các nội dung lấy ý kiến sẽ không được UBND xã giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- Trung tâm PVHCC xã An Phú;
- TT cung ứng DVC xã (TB trên ĐTT);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại Trụ sở và Điểm SHVH);
- Lưu VT, HS(lttp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân