

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của Ông
Nguyễn Ngọc Cung, địa chỉ thửa đất: thôn 9, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Trên cơ sở Công văn số 1921/CNKV III ngày 03/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III về việc kiểm tra, xác nhận phân diện tích đất tăng đối với hồ sơ của ông Ông Nguyễn Ngọc Cung;

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã An Phú niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Ông Nguyễn Ngọc Cung tại thửa đất số 45, tờ bản đồ số 119 xã An Phú (thửa số 418, tờ bản đồ số 2 (bản đồ năm 1993) xã Nghĩa Đồng cũ), nội dung cụ thể như sau:

- Thông tin niêm yết:

+ Người sử dụng đất: Ông Nguyễn Ngọc Cung.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn 9, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 45, tờ bản đồ số 119 xã An Phú (thửa số 418, tờ bản đồ số 2 xã Nghĩa Đồng cũ).

+ Diện tích: 2.226,2m² (diện tích trên GCN QSD đất đã cấp là 1.977m², diện tích hiện trạng sử dụng là 2.226,2m², tăng 249,2m² so với diện tích trên GCNQSD đất đã cấp). Qua kiểm tra, rà soát; đối chiếu Bản đồ đo vẽ năm 1993 tại thời điểm

cấp GCN QSD đất với bản đồ đo vẽ năm 2016 thì ranh giới thửa đất không có sự thay đổi nhiều. Tuy nhiên, tại thời điểm năm 1993 thì diện tích cấp giấy là 1.977m² nhưng đến năm 2016 khi đo vẽ lại bản đồ địa chính thì diện tích đo vẽ là 2.226,2m² tăng 249,2m². Vì vậy, diện tích thửa đất tăng là do tính toán sai số qua các lần đo đạc lập lại bản đồ. Qua kiểm tra, ranh giới thửa đất không lấn chiếm đường giao thông, chồng lấn với các thửa đất liền kề. Nay UBND xã An Phú niêm yết phần diện tích đất tăng của ông Nguyễn Ngọc Cung theo đúng quy định của pháp luật.

- Địa điểm niêm yết:

- + Tại trụ sở UBND xã An Phú (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn 2).
- + Điểm sinh hoạt văn hóa thôn 9.
- + Thông báo trên Đài truyền thanh xã.
- + Trang thông tin điện tử xã An Phú.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 22/9/2025 đến hết ngày 06/10/2025; Nếu công dân nào có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp ranh giới đối với thửa đất số 45, tờ bản đồ số 119 xã An Phú (thửa số 418, tờ bản đồ số 2 (bản đồ đo vẽ năm 1993) xã Nghĩa Đồng cũ) thì nộp đơn tại UBND xã An Phú (*qua Phòng Kinh tế*) để được xem xét, giải quyết. Quá thời hạn trên, mọi vấn đề về các nội dung lấy ý kiến sẽ không được UBND xã giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- VP HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- Trung tâm PVHCC xã An Phú;
- TT cung ứng DVC xã (TB trên ĐTT);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại Trụ sở và Điểm SHVH);
- Lưu VT, HS(tmd).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân