

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất ở cho bà Huỳnh Thị Phương Sa - người trúng đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 50/VBHN-BNNMT ngày 28/8/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc ban hành Văn bản hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã An Phú về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đối với 56 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú - nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-UBND ngày 01/7/2025 của UBND xã An Phú về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã An Phú, nhiệm kỳ 2021-2026;

Căn cứ Chứng từ nộp tiền vào Ngân sách nhà nước đối với thửa đất số 845 tờ bản đồ số 94 xã An Phú;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Phú tại Phiếu trình số 80/PTr- KT ngày 26/9/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Huỳnh Thị Phương Sa, địa chỉ: Xã Vệ Giang, tỉnh Quảng Ngãi, diện tích 150,0 (*Một trăm năm mươi mét vuông*) tại thửa đất số 845, tờ bản đồ số 94 xã An Phú (tờ bản đồ số 12 xã Nghĩa Phú cũ), tỉnh Quảng Ngãi.

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn.

Thời gian sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi lập ngày 03/5/2024.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất: Theo kết quả giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất (Quyết định số 1121/QĐ-UBND ngày 08/8/2025 của Chủ tịch UBND xã An Phú về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đối với 56 lô đất ở phân lô tại dự án Khu dân cư Nghĩa Phú (giai đoạn 1), xã Nghĩa Phú – nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi).

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: 1.040.000.000 đồng (*Viết bằng chữ: Một tỷ không trăm bốn mươi triệu đồng*)

Điều 2. Tổ chức thực hiện: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các phòng, đơn vị chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho người được giao đất.

2. Phòng Kinh tế có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất.

4. Trung tâm Phục vụ hành chính công xã trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

5. Bà Huỳnh Thị Phương Sa có trách nhiệm sử dụng đất đúng các quy định của Luật Đất đai, Luật Xây dựng và các pháp luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Kinh tế xã và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND&UBND xã chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử xã./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- CN Văn phòng ĐKĐĐKVIII;
- Phòng Kinh tế;
- TTPVHCC xã;
- VP: PVP, CV;
- Lưu: VT, KT (lttp).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân