

Số: /TB-UBND

An Phú, ngày tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Đăng Nam, tại Thôn Kim Thạch, xã An Phú.**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Căn cứ Công văn số 2955/CNKVIII ngày 25/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III về việc giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của Ông Nguyễn Đăng Nam, sử dụng đất tại xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 07/9/2018, ông Bùi Văn Đức được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CS12469, thửa đất số 352, tờ bản đồ số 19, đo vẽ năm 2011, diện tích 108,4m² (ONT), xã Nghĩa Hà cũ (nay xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi). Ngày 03/12/2018, ông Nguyễn Đăng Nam nhận chuyển nhượng toàn bộ thửa đất nêu trên và được chỉnh lý tại trang 3 giấy chứng nhận.

Nay ông Nguyễn Đăng Nam nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã An Phú thông báo và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Nguyễn Đăng Nam đề nghị cấp lại trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 02/10/2025 đến hết ngày 16/10/ 2025.

Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn 2);
- Điểm sinh hoạt văn hóa thôn Kim Thạch, xã An Phú;

- Đăng trên trang thông tin điện tử xã An Phú;
- Thông báo trên đài phát thanh xã An Phú.

Trong thời gian niêm yết, nếu công dân nhặt được hay phát hiện người nào cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì báo cáo hoặc gửi đơn đến Trụ sở UBND xã An Phú (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết.

Mọi khiếu nại sau thời gian niêm yết sẽ không được giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- P Kinh tế (niêm yết tại Trụ sở, Diêm SHVH);
- TT PVHCC xã;
- TT Cung ứng DVC xã (TB trên loa);
- CN VPĐKĐĐ khu vực III;
- VP HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- Lưu VT.(lttp)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân