

Số: /TB-UBND

An Phú, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

**Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của hộ bà Nguyễn Thị Ngày, tại Thôn Kim Thạch, xã An Phú**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền địa phương 02 cấp phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Công văn số 2954/CNKVIII ngày 25/9/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Khu vực III về việc giải quyết hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của hộ bà Nguyễn Thị Ngày, sử dụng đất tại xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi;

Ngày 23/12/2011, hộ bà Nguyễn Thị Ngày được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ CH06664, thửa đất số 281, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.275,4m² (LUC), xã Nghĩa Hà cũ (nay xã An Phú).

Nay hộ bà Nguyễn Thị Ngày nộp hồ sơ đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất nêu trên do bị mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

UBND xã An Phú thông báo và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do hộ bà Nguyễn Thị Ngày đề nghị cấp lại trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 06/10/2025 đến hết ngày 20/10/ 2025.

Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn 2);
- Điểm sinh hoạt văn hóa thôn Kim Thạch, xã An Phú;
- Đăng trên trang thông tin điện tử xã An Phú;

- Thông báo trên đài phát thanh xã An Phú.

Trong thời gian niêm yết nếu công dân nhất được hay phát hiện người nào cầm cố, thế chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì báo cáo hoặc gửi đơn đến Trụ sở UBND xã An Phú (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Mọi khiếu nại sau thời gian niêm yết sẽ không được UBND xã giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- P. Kinh tế (niêm yết tại Trụ sở, Điểm SHVH);
- TT PVHCC xã;
- TT Cung ứng DVC xã (TB trên loa);
- CN VPĐKKĐĐ khu vực III;
- VP HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- Lưu VT (lttp);

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân