

Số: /TB-UBND

An Phú, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ quy định tại Mục 3 Phần VIII của “Phần C. TRÌNH TỰ, THỦ TỤC ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT” của Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ;

Ngày 11/8/2025 Ông Nguyễn Phước nộp hồ sơ tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực III đề nghị cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất tại thửa đất số 803, tờ bản đồ địa chính số 09 xã Nghĩa An cũ, diện tích 113m², loại đất: ONT (đất ở tại nông thôn), nay là thửa đất số 803, tờ bản đồ số 65, xã An Phú; Địa chỉ thửa đất: Thôn Tân An, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi, đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 09/4/2018, số phát hành CN 043586, số vào sổ CS05011.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực III tại Công văn số 7389/CNKVIII ngày 27/10/2025 về việc phối hợp giải quyết hồ sơ cấp đổi, cấp lại giấy chứng nhận QSD đất của Ông Nguyễn Phước, sử dụng đất tại xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi;

UBND xã An Phú thông báo và niêm yết công khai về việc mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do Ông Nguyễn Phước đứng tên chủ sử dụng trong thời gian 15 ngày, kể từ ngày 30/10/2025 đến hết ngày 13/11/2025.

Địa điểm niêm yết:

- Tại trụ sở UBND xã (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn 2);
- Điểm sinh hoạt văn hóa thôn Tân An;

- Đăng trên trang thông tin điện tử xã An Phú;
- Thông báo trên đài phát thanh xã An Phú.

Trong thời gian niêm yết, nếu công dân nhận được hay phát hiện người nào cầm cố, thế chấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thì báo cáo hoặc gửi đơn về Trụ sở UBND xã An Phú (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết.

Mọi khiếu nại sau thời gian niêm yết sẽ không được UBND xã giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT, các PCT UBND xã;
- P. Kinh tế (Niêm yết tại trụ sở; điểm SHVH);
- TT PVHCC xã;
- TT Cung ứng DVC xã (TB trên loa);
- CN VPĐKĐĐ khu vực III;
- VP HĐND&UBND xã (đăng Trang tin);
- Lưu VT.(tmd)

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Võ Thị Thu Vân