

Số: /TB-TTQĐ

Quảng Ngãi, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai phương án dự kiến bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Địa điểm: Trường Mầm non Nghĩa An, xã An Phú).

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 12/2024/QĐ-TTg ngày 31/7/2024 của Thủ tướng Chính phủ về cơ chế, chính sách giải quyết việc làm và đào tạo nghề cho người có đất thu hồi;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về việc quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi sửa đổi bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 33/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về cây trồng, vật nuôi là thủy sản và mức bồi thường, hỗ trợ chi phí di dời đối với vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 35/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc ban hành quy định về hạn mức giao đất ở, đất chưa sử dụng cho cá nhân để đưa vào sử dụng theo quy định, kế hoạch sử dụng đất; hạn mức công nhận đất ở; hạn mức giao đất để công nhận quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất nông nghiệp do tự khai hoang; hạn mức nhận quyền sử dụng đất nông nghiệp của cá nhân; quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất có trước ngày 15 tháng 10 năm 1993 trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, nhà ở, công trình xây dựng vì mục đích quốc phòng, an ninh, lợi ích quốc gia công cộng để phát triển kinh tế xã hội áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 48/2024/QĐ-UBND ngày 24/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức hỗ trợ đào tạo nghề và hỗ trợ giải quyết việc làm cho người có đất thu hồi trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh Quảng Ngãi Về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư và hình thức quản lý dự án đối với các dự án do Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây;

Căn cứ Nghị quyết số 205/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 về chủ trương đầu tư dự án Đầu tư, nâng cấp các trường Mầm non trên địa bàn thành phố.

Căn cứ Quyết định số 4985/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 634/KH-TTQĐ ngày 26/02/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố. Địa điểm: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi;

Công văn số 152/BQLKVQN ngày 24/3/2026 của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng khu vực Quảng Ngãi về việc lập phương án di dời mồ mả thuộc Dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố đến nghĩa địa thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 218/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi về việc Thông báo thu hồi đất, để thực hiện dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường mầm non trên địa bàn thành phố (Trường mầm non Nghĩa An, xã An Phú);

Căn cứ Công văn số 1038/TTQĐ-NV1 ngày 25/3/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc thông báo kê khai, di dời mồ mả nằm trong phạm vi thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Phát thanh đài phát thanh xã An Phú);

Căn cứ Công văn số 1180/TTQĐ-NV1 ngày 02/4/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc đưa tin kê khai và lập thủ tục di dời mồ mả để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (đài phát thanh truyền hình tỉnh);

Căn cứ Công văn số 1377/TTQĐ-DA ngày 14/4/2026 của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về việc bố trí quỹ đất cải táng để di dời mồ mả thuộc các dự án Đường Nguyễn Hữu Cánh, thành phố Quảng Ngãi và Đầu tư, nâng cấp các Trường mầm non trên địa bàn thành phố (Trường mầm non Nghĩa An, xã An Phú);

Căn cứ Công văn số: 801/UBND ngày 15/4/2026 của UBND xã An Phú về việc xác nhận thời điểm mai táng mồ mả của các hộ gia đình, cá nhân để phục vụ công tác bồi thường GPMB dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường mầm non trên địa bàn thành phố (địa điểm: Trường mầm non Nghĩa An);

Trên cơ sở số liệu kiểm kê tài sản được chủ hộ và UBND xã An Phú xác nhận; cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ hiện hành; Nay Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi Thông báo niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến (*phương án dự kiến mồ mả*) để người bị thu hồi đất và những đối tượng có liên quan tham gia ý kiến theo quy định tại Điều 87 Luật đất đai 2024, cụ thể như sau:

1. Phương án niêm yết: Phương án dự kiến bồi thường hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Địa điểm: Trường Mầm non Nghĩa An, xã An Phú).

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi.

3. Đơn vị thực hiện công tác bồi thường GPMB: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi.

4. Nội dung niêm yết: Họ và tên, số định danh cá nhân, địa chỉ (*nơi thường trú và nơi ở hiện nay*), số điện thoại của người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản (nếu có); Vị trí, diện tích, loại đất, nguồn gốc đất thu hồi; Số lượng, khối lượng tài sản; giá đất và tài sản tính bồi thường, các khoản hỗ trợ: hỗ trợ ổn định đời sống, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm; các khoản hỗ trợ khác Tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (*Có phương án bồi thường, hỗ trợ dự kiến kèm theo*).

5. Địa điểm niêm yết:

- Trụ sở UBND xã An Phú;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã An Phú;
- Nhà văn hóa thôn Phổ Trung, xã An Phú.

6. Thời gian niêm yết công khai: Trong thời hạn 10 ngày (*Kể từ ngày ban hành thông báo*).

Thời hạn niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp xã là 10 ngày. Thời hạn tổ chức đối thoại trong trường hợp còn có ý kiến không đồng ý về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư là không quá 30 ngày kể từ ngày tổ chức lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

Nay Trung tâm xin thông báo để cho các hộ gia đình, cá nhân và tổ chức bị ảnh hưởng bởi dự án được biết, phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND xã An Phú;
- UBMTTQVN xã An Phú;
- Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã An Phú;
- Phòng kinh tế xã An Phú;
- BQL DAĐTXD các CTDD tỉnh Q.Ngãi;
- Ban QLDA ĐTXD khu vực Quảng Ngãi;
- GD, các PGĐ Trung tâm;
- Lưu: VT, NV1(Thanh).

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phạm Nhật Vũ