

ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN PHÚ

Số: /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

An Phú, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (Phương án mô mã) thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Trường Mầm non Nghĩa An)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 280/2025/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 ban hành Đơn giá dịch vụ đo đạc địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của Chủ tịch UBND xã An Phú về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (Phương án mô mã) thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Trường Mầm non Nghĩa An);

Xét đề nghị của Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh (gọi tắt là Ban QLDA) tại Tờ trình số 2495/TTr-BQLDDCN ngày 22/7/2026 về việc phê duyệt dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (Phương án mở mã) thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Trường Mầm non Nghĩa An); đề xuất của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 128/BC-KT ngày 27/7/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ (Phương án mở mã) thuộc dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Trường Mầm non Nghĩa An) với nội dung cơ bản sau:

1. Tổng kinh phí: 12.753.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, bảy trăm năm mươi ba nghìn đồng), cụ thể:

TT	Nội dung chi	Số tiền (đồng)
I	Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi	9.753.000
1	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án.	1.000.000
2	Chi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi gồm: Phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; trích đo địa chính thửa đất đối với thửa đất tại nơi chưa có bản đồ địa chính phục vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng; đo đạc xác định diện tích thực tế các thửa đất nằm trong ranh giới khu đất thu hồi để thực hiện dự án (nếu có) của từng người có đất thu hồi làm căn cứ thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trong trường hợp phải đo đạc lại; kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây trồng.	1.500.000
3	Chi phí đăng báo và phát sóng trên đài phát thanh hoặc truyền hình.	2.268.000
4	Chi phí lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán, xác định mức bồi thường, hỗ trợ đến khâu phê duyệt phương án, thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.	1.000.000

TT	Nội dung chi	Số tiền (đồng)
5	Chi tổ chức chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.	750.000
6	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.	1.000.000
7	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm, thông tin liên lạc, xăng xe.	2.235.000
II	Chi phí cho các cơ quan, tổ chức có liên quan	3.000.000
-	UBND xã An Phú	3.000.000
	Tổng cộng	12.753.000

2. Nguồn vốn thực hiện: Khoản kinh phí nêu trên được chi từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ GPMB dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố.

Điều 2. Căn cứ dự toán được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi thực hiện kiến nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo số 128/BC-KT ngày 27/7/2026; đồng thời, có trách nhiệm triển khai thực hiện, quản lý sử dụng và thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Ban QLDA ĐTXD các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- PGD số 16 - KBNN khu vực XV;
- VP: C, P.CVP; CV (XD);
- Lưu VT, KT Phượng.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Xôn