

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ AN PHÚ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

An Phú, ngày tháng 7 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của UBND xã An Phú quản lý để thực hiện dự án
Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố
(Trường Mầm non Nghĩa An)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 ngày 19 tháng 02 năm 2025 được sửa đổi, bổ sung tại khoản 20 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15 ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 về giá đất; số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định, quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/1025/QH15 Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 37/2024/QĐ-UBND ngày 15/10/2024 Ban hành Quy định về đơn giá bồi thường nhà, vật kiến trúc khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển Kinh tế - Xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo

Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 118/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 Ban hành quy định điều kiện, diện tích tối thiểu của việc tách thửa đất, hợp thửa đất đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Ngãi Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 562/QĐ-UBND ngày 06/8/2025 về việc phê duyệt điều chỉnh chủ thể Người quyết định đầu tư, Chủ đầu tư, hình thức tổ chức quản lý dự án do Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Dân dụng và Công nghiệp tỉnh tiếp nhận từ cấp huyện trước đây; số 283/QĐ-UBND ngày 29/4/2026 về việc phê duyệt Đề án sắp xếp các Ban Quản lý dự án đầu tư thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Ban Quản lý dự án đầu tư khu vực và các Ban Quản lý dự án đầu tư cấp xã (khu vực phía Tây) tỉnh Quảng Ngãi; số 351/QĐ-UBND ngày 28/5/2026 về việc Ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-UBND ngày 10/12/2025 của UBND tỉnh về việc giao chỉ tiêu kế hoạch vốn đầu tư công năm 2026, nguồn vốn ngân sách địa phương; số 142/QĐ-UBND ngày 28/10/2025 của UBND tỉnh về việc điều chỉnh nội bộ kế hoạch vốn đầu tư công trung hạn giai đoạn 2021-2025 và nguồn vốn ngân sách địa phương;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Nghị Quyết số 205/NQ-HĐND ngày 14/12/2021 của HĐND thành phố Quảng Ngãi về chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Quyết định số 4985/QĐ-UBND ngày 05/11/2024 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi đầu tư xây dựng dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Kế hoạch số 634/KH-TTQĐ ngày 26/02/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi về Thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Thông báo thu hồi đất số 218/TB-UBND ngày 30/3/2026 của UBND xã An Phú về việc Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư,

nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Trường Mầm non Nghĩa An, xã An Phú);

Căn cứ Bản đồ địa chính khu đất được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh thẩm định ngày 26/6/2026;

Căn cứ Công văn số 1792/BQLDDCN-TC ngày 08/6/2026 của Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Quảng Ngãi về việc quan tâm bàn giao công tác bồi thường, GPMB các công trình, dự án đã ký kết hợp đồng với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh;

Căn cứ Công văn số 2663/TTQĐ-VP ngày 25/6/2026 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thống nhất đề nghị chuyển giao nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, giải phóng mặt và tiếp tục triển khai thực hiện các dự án đầu tư xây dựng cơ bản;

Căn cứ Quyết định số 2289/QĐ-UBND ngày 13/7/2026 của UBND xã An Phú về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (phương án mở mã) thuộc dự án: Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Trường Mầm non Nghĩa An, xã An Phú);

Căn cứ các Biên bản công khai, niêm yết phương án bồi thường, hỗ trợ đã được phê duyệt; Biên bản chi trả tiền bồi thường cho các hộ dân và tổ chức có mồ mã di dời;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh tại Tờ trình số 2375/TTr-BQLDDCN ngày 15/7/2026 và của phòng Kinh tế xã tại Tờ trình số 235/TTr-KT ngày 23/7/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 1.003,3m² đất nghĩa trang, nghĩa địa (NTD) của UBND xã An Phú quản lý thuộc thửa đất số 2 (*một phần thửa đất*), tờ bản đồ địa chính khu đất số 1, do Công ty TNHH Cung ứng dịch vụ trắc địa Bình Tiến thực hiện năm 2026, được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 26/6/2026;

Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Đầu tư, nâng cấp các Trường Mầm non trên địa bàn thành phố (Trường Mầm non Nghĩa An, xã An Phú).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Phú có trách nhiệm phối hợp cùng Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh niêm yết Quyết định này tại trụ sở UBND xã An Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng nơi có bị đất thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã An Phú.

3. Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế, VH-XH;
- BQL DA ĐTXD các CTDD và CN tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN Khu vực III;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KT.Thuận

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Trần Ngọc Xôn