

TỜ TRÌNH

**Thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình:
Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học Nghĩa Đồng**

Kính gửi: Phòng Kinh tế xã An Phú.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước số 89/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng số 135/2025/QH15 ngày 10/12/2025;

Căn cứ Luật Đầu tư công số 58/2024/QH15 ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23 tháng 6 năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công; Nghị định số 275/2025/NĐ-CP ngày 18/10/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 254/2025/NĐ-CP ngày 26 tháng 9 năm 2025 của Chính phủ quy định về quản lý, thanh toán, quyết toán dự án hoàn thành thuộc vốn đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 193/2026/NĐ-CP ngày 01/6/2026 của Chính phủ quy định về quyết toán vốn đầu tư dự án;

Căn cứ Nghị định số 206/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ quy định chi tiết về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ các Nghị định số 207/2026/NĐ-CP ngày 15/6/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Xây dựng về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 32/2025/QĐ-UBND ngày 15/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành quy định về một số nội dung quản lý hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ các Nghị quyết của HĐND xã An Phú: Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của HĐND xã An Phú về dự kiến danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã An Phú; Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 về việc sử dụng kết dư ngân sách năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã An Phú về việc sử dụng kết dư ngân sách năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã An Phú về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học Nghĩa Đồng;

Căn cứ Quyết định số 64/QĐ-VP ngày 08/7/2026 của Văn phòng HĐND & UBND xã An Phú về việc phê duyệt Nhiệm vụ, phương án khảo sát, Nhiệm vụ lập báo cáo kinh tế kỹ thuật và dự toán chuẩn bị đầu tư dự án: Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học Nghĩa Đồng;

Căn cứ Quyết định số 64.1/QĐ-VP ngày 08/7/2026 của Văn phòng HĐND & UBND xã An Phú về việc phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu các gói thầu tư vấn chuẩn bị đầu tư dự án: Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học Nghĩa Đồng;

Văn phòng HĐND&UBND xã trình Phòng Kinh tế xã An Phú thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học Nghĩa Đồng với các nội dung sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN:

1. Tên dự án: Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học Nghĩa Đồng.

2. Nhóm dự án, loại và cấp công trình chính của dự án; thời hạn sử dụng của công trình chính theo thiết kế:

- Nhóm dự án: Nhóm C
- Loại và cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp III
- Thời hạn sử dụng của công trình: Theo quy định

3. Quy mô đầu tư xây dựng:

** Nhà lớp học 14 phòng 2 tầng:*

Thay cửa đi và cửa sổ mặt trước nhà lớp học 14 phòng 2 tầng bằng cửa Nhôm kính hệ 55, kính cường lực dày 8mm;

** Làm mới nhà xe học sinh:* Diện tích khoảng 62m².

- Móng bê tông; khung, vì kèo thép hộp.
- Mái lợp tole dày 0.45mm.

4. Phạm vi trình thẩm định: Toàn bộ công trình

5. Người quyết định đầu tư: UBND xã An Phú

6. Tên cơ quan chuẩn bị dự án và các thông tin để liên hệ:

- Tên cơ quan chuẩn bị dự án: Văn phòng HĐND và UBND xã An Phú
- Địa chỉ: Số 284 Trần Anh Tông, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi
- Số điện thoại: 02553.822830

7. Địa điểm xây dựng: Xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

8. Giá trị tổng mức đầu tư xây dựng của dự án: 550.000.000 đồng.

Trong đó:

TT	Nội dung công việc	Thành tiền (đồng)
1	Chi phí xây dựng	462.738.000
2	Chi phí quản lý dự án	15.945.000
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	60.370.000
4	Chi phí khác	1.559.000
5	Dự phòng chi	9.388.000

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách xã

10. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2026.

11. Quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng:

- Quy chuẩn xây dựng Việt Nam.
 - TCVN 9379:2012 Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
 - TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 5574:2018 Kết cấu BT và BTCT - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 5573:2025 Thiết kế kết cấu khối xây;
 - TCVN 8793:2021 – Trường tiểu học - tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 4319:2012 - Nhà và công trình công cộng - Nguyên tắc cơ bản để thiết kế;
 - TCVN 9379:2012 - Kết cấu xây dựng và nền - Nguyên tắc cơ bản về tính toán;
 - TCVN 5574:2018 - Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 5575:2012 - Kết cấu thép - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 9206:2012 - Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;
 - TCVN 9377-1:2012, TCVN 9377-2:2012, TCVN 9377-3:2012 - Công tác hoàn thiện trong xây dựng - Thi công và nghiệm thu;
 - Một số các quy trình, quy phạm khảo sát, thiết kế, thi công và nghiệm thu khác có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.
- Các tài liệu khác có liên quan theo quy định hiện hành của Nhà nước.

12. Nhà thầu khảo sát, lập báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật: Công ty Cổ phần Kiến Trúc Agree; Mã số doanh nghiệp: 4300839957.

13. Nhà thầu thẩm tra BVTC và Dự toán: Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Eke; Mã số doanh nghiệp: 4300871816.

II. DANH MỤC HỒ SƠ TRÌNH THẨM ĐỊNH:

1. Văn bản pháp lý:

- Quyết định số 2001/QĐ-UBND ngày 10/6/2026 của UBND xã An Phú về chủ trương.

- Nghị quyết số 21/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 của HĐND xã An Phú về dự kiến danh mục đầu tư công trung hạn giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn xã An Phú;

- Nghị quyết số 22/NQ-HĐND ngày 25/11/2025 về việc sử dụng kết dư ngân sách năm 2024;

- Quyết định số 3086/QĐ-UBND ngày 05/12/2025 của UBND xã An Phú về việc sử dụng kết dư ngân sách năm 2024;

- Quyết định số 64/QĐ-VP ngày 08/7/2026 của Văn phòng HĐND&UBND xã An Phú về việc phê duyệt nhiệm vụ thiết kế, khảo sát và dự toán chuẩn bị đầu tư;

- Quyết định số 64.1/QĐ-VP ngày 08/7/2026 của Văn phòng HĐND&UBND xã An Phú về việc phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu giai đoạn chuẩn bị dự án;

2. Tài liệu khảo sát xây dựng, thiết kế xây dựng, tổng mức đầu tư:

- Hồ sơ khảo sát xây dựng phục vụ lập dự án.

- Thuyết minh Báo cáo kinh tế - kỹ thuật.

- Danh mục quy chuẩn kỹ thuật, tiêu chuẩn áp dụng.

- Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công gồm: Phần thuyết minh, phần bản vẽ các hạng mục.

- Hồ sơ dự toán: Thuyết minh dự toán, tổng dự toán, dự toán chi tiết, Bảng tính khối lượng.

- Báo cáo kết quả thẩm tra.

3. Hồ sơ năng lực: Chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng của nhà thầu và chứng chỉ hành nghề của các cá nhân chủ chốt (chủ nhiệm, chủ trì).

Văn phòng HĐND&UBND xã An Phú trình Phòng kinh tế xã An Phú thẩm định Báo cáo Kinh tế - Kỹ thuật xây dựng công trình: Đầu tư nâng cấp, sửa chữa Trường tiểu học Nghĩa Đồng, với các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:

- Như trên;

- UBND xã (Báo cáo);

- VP: CPVP, CV (XD);

- Lưu VT

CHÁNH VĂN PHÒNG

Trần Anh Dũng