

BÁO CÁO

Nội dung liên quan đến vụ khiếu nại (lần đầu) của ông Đinh Thiện Quyền
(địa chỉ thửa đất: thôn Nghĩa Hà, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi)

Thực hiện nội dung yêu cầu của Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi tại Công văn số 2231/TTR-NV1 ngày 22/7/2026 về việc cung cấp hồ sơ giải quyết khiếu nại “lần đầu” của ông Đinh Thiện Quyền (*địa chỉ: 232 đường Nguyễn Du, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) đối với các Thông báo trả hồ sơ số 437/TB-KT ngày 12/11/2025 và Thông báo số 438/TB-KT ngày 12/11/2025 của Phòng Kinh tế; UBND xã rà soát, tổng hợp báo cáo như sau:

1. Nguồn gốc, thời điểm bắt đầu sử dụng đất, quá trình sử dụng đất và hiện trạng sử dụng đất tại thửa đất số 24, tờ bản đồ số 42 và thửa đất số 144, tờ bản đồ số 41, xã An Phú (theo đơn khiếu nại của ông Đinh thiện Quyền):

1.1. Về nguồn gốc đất

Theo hồ sơ đề nghị cấp GCNQSD đất (*nội dung Đơn đăng ký cấp GCN QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất*) ông Đinh Thiện Quyền kê khai: Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10 (*nay tờ bản đồ số 41*) và thửa đất số 24, tờ bản đồ số 11, (*nay tờ bản đồ số 42*) xã An Phú. Hợp tác xã nông nghiệp Đông Hà (*xã Nghĩa Hà cũ*) giao cho ông Đinh Thiện Rạng (*cha ruột ông Quyền*) năm 1981, từ đó cho đến nay Ông sử dụng canh tác ổn định. Nay tôi thừa kế sử dụng và canh tác không có ai tranh chấp.

1.2. Về kết quả kiểm tra hồ sơ địa chính lưu trữ tại UBND xã

- Bản đồ và sổ mục kê qua các thời kỳ:
 - + Đo đạc bản đồ đo vẽ năm 1993, thuộc thửa đất số 1013, 1028, 1029, tờ bản đồ số 2, loại đất M;
 - + Qua bản đồ đo vẽ năm 2011, thuộc thửa đất số 144, tờ bản đồ số 41, loại đất BHK, trên thửa đất 144 có thửa 143, diện tích 49m², loại đất NTD (nghĩa địa) và thửa đất số 24, tờ bản đồ số 42, loại đất BHK;
- Sổ mục kê lập năm 1993:
 - + Thửa đất số 1013, tờ bản đồ số 02, xã Nghĩa Hà, tên chủ sử dụng, quản lý: Không ghi, diện tích 288m², Chia ra các loại đất: M, trang số 29, quyền số 01.
 - + Thửa đất số 1028, tờ bản đồ số 02, xã Nghĩa Hà, tên chủ sử dụng, quản lý: Không ghi, diện tích 300m², Chia ra các loại đất: M, trang số 29, quyền số 01.
 - + Thửa đất số 1029, tờ bản đồ số 02, xã Nghĩa Hà, tên chủ sử dụng, quản lý: Không ghi, diện tích 620m², Chia ra các loại đất: M, trang số 29, quyền số 01.

- Sổ mục kê lập năm 2011:
- + Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10, xã Nghĩa Hà, tên người sử dụng, quản lý: UBND xã, diện tích 861,1m², loại đất: BHK, trang số 80, quyền số 01.
- + Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 11, xã Nghĩa Hà, không có.

1.3. Hồ sơ lưu tại UBND xã về Chỉ thị 09/CT-UBND, ngày 19/4/2018 của UBND tỉnh Quảng Ngãi:

- Sổ mục kê lập năm 2021:
- + Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10, xã Nghĩa Hà, tên người sử dụng, quản lý: UBND xã, diện tích 861,1m², loại đất: BHK, trang số 13, quyền số 01.
- + Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 11, xã Nghĩa Hà, tên người sử dụng, quản lý: UBND xã, diện tích 513,8m², loại đất: BHK, trang số 15, quyền số 01.

- Sổ Địa chính lập năm 2021:
- + Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 10, xã Nghĩa Hà, người sử dụng đất: UBND xã, diện tích 861,1m², loại đất: BHK, trang số 17, quyền số 01, không thuộc trường hợp cấp GCN.
- + Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 11, xã Nghĩa Hà, người sử dụng đất: UBND xã, diện tích 513,8m², loại đất: BHK, trang số 18, quyền số 01, không thuộc trường hợp cấp GCN.

2. Hiện trạng sử dụng đất

- Thửa đất số 144, tờ bản đồ số 41, xã An Phú, có một ngôi mộ đề tên Nguyễn Thị Bá (*chết năm 2008 được chôn cất thuộc thửa đất số 143, loại đất NTD nằm bên trong khuôn viên của thửa đất số 144*), bà Bá là cháu dâu trong Tộc họ Đinh, ngôi mộ được xây dựng áp gạch men với tổng diện tích 24m² (*ngang 4m, dài 6m*) có lối đi ngang 1,2m, dài 6m lát gạch, phần còn lại là đất trống.

- Thửa đất số 24, tờ bản đồ số 42, xã An Phú, hiện trạng thửa đất đang trồng chuối do ông Mai Văn Phong cháu ngoại bà Nguyễn Thị Bá trực tiếp sử dụng.

3. Hồ sơ tài liệu, chứng cứ liên quan đến việc quản lý của UBND xã qua các thời kỳ đối với các thửa đất nêu trên:

(cụ thể có hồ sơ kèm theo)

UBND xã An Phú tổng hợp, báo cáo theo yêu cầu như nội dung trên để Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thanh tra tỉnh Quảng Ngãi;
- CT, các PCT UBND;
- Phòng Kinh tế;
- VP: C, PVP, CV (TCD);
- Lưu: VT, KT Ph.Phương.

CHỦ TỊCH

Phạm Xuân Sinh