

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
XÃ AN PHÚ**

Số: /TB-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

An Phú, ngày tháng 7 năm 2026

**THÔNG BÁO**

**Về việc niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Lê Văn Sâm, địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hà, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15; Luật Nhà ở số 27/2023/QH15; Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;*

*Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;*

*Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);*

*Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-UBND ngày 03/3/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc cho phép tiếp tục thực hiện thẩm quyền, nhiệm vụ, quyền hạn của cơ quan, người có thẩm quyền và áp dụng trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

*Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;*

Trên cơ sở Công văn số 6046/CNKV III ngày 17/7/2026 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi - Chi nhánh Khu vực III về việc xác nhận hồ sơ đăng ký biến động và cấp đổi giấy chứng nhận quyền sử dụng (GCN QSD) đất của ông Lê Văn Sâm, đang sử dụng đất tại xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi;

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã An Phú niêm yết công khai hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của ông Lê Văn Sâm tại thửa đất 311, tờ bản đồ số 47, xã An Phú (tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Hà cũ), nội dung cụ thể như sau:

**- Thông tin niêm yết**

- + Người sử dụng đất: Ông Lê Văn Sâm.
- + Địa chỉ thửa đất: Thôn Nam Hà, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.
- + Thửa đất số 311, tờ bản đồ số 47 xã An Phú (tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Hà cũ).

+ Diện tích: 566,6m<sup>2</sup> (Diện tích trên GCN QSD đất đã cấp 543,3m<sup>2</sup>, diện tích hiện trạng sử dụng 566,6m<sup>2</sup>, tăng 23,3m<sup>2</sup> so với diện tích trên GCN QSD đất đã cấp). Diện tích đất tăng là do ông Lê Văn Sâm di dời mồ mã thuộc thửa đất số 322, loại đất NTD nằm bên trong khuôn viên thửa đất số 331 của ông Lê Văn Sâm đang quản lý sử dụng.

**- Địa điểm niêm yết**

- + Tại trụ sở UBND xã An Phú (số 284 đường Trần Anh Tông, thôn Nghĩa Dũng, xã An Phú).
- + Điểm sinh hoạt văn hóa thôn Nam Hà.
- + Thông báo trên Đài truyền thanh xã.
- + Trang thông tin điện tử xã An Phú.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày 31/7/2026 đến hết ngày 14/8/2026; trường hợp công dân có ý kiến về các nội dung nêu trên hoặc có tranh chấp đối với thửa đất số 331, tờ bản đồ số 47, xã An Phú (tờ bản đồ số 16 xã Nghĩa Hà cũ) thì nộp đơn tại Trụ sở UBND xã An Phú (qua Phòng Kinh tế) để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian trên, mọi vấn đề liên quan về các nội dung lấy ý kiến sẽ không được UBND xã An Phú xem xét, giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- Trung tâm PVHCC xã;
- TT cung ứng DVC xã (TB trên ĐTT);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại Trụ sở và Điểm SHVH);
- VP ĐKĐĐ Khu Vực III (p/h);
- Lưu VT, HS(Phạm Phương).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Võ Thị Thu Vân**