ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 3105/QĐ-UBND	*An Phú, ngày 06 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của ông Lương Thanh Tuấn và bà Phạm Thị Đông để thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Nghĩa Phú *(nay là xã An Phú)*, tỉnh Quảng Ngãi thuộc phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đợt 8

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 Quy định một số cơ chế chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 Quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai; số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc sửa đổi, bổ sung Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 834/QĐ-UBND ngày 15/9/2021 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của quy hoạch sử dụng đất của thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 262/QĐ-UBND ngày 26/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 592/QĐ-UBND ngày 23/4/2020 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Dự án đầu tư xây dựng Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; Quyết định số 790/QĐ-UBND ngày 03/6/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh, bổ sung dự án đầu tư xây dựng công trình Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; Công văn số 3956/UBND-CNXD ngày 12/8/2021 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc xây dựng 05 khu tái định cư phục vụ công tác bồi thường, GPMB và tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1;

Căn cứ Quyết định số 1941/QĐ-UBND ngày 31/12/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt điều chỉnh thời gian thực dự án Đường ven biển Dung Quất- Sa Huỳnh giai đoạn IIa;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 462/TB-UBND ngày 10/4/2025 của UBND thành phố về việc công bố công khai phạm vi thu hồi đất theo tiến độ của dự án Đường ven biển Dung Quất-Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 đoạn qua xã Tịnh Hòa, xã Nghĩa Phú và xã Nghĩa Hà thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Kế hoạch số 3691/KH-TTQĐ ngày 31/12/2025 về việc Điều chỉnh một số nội dung tại Kế hoạch số 1969/KH-TTPTQĐ ngày 05/9/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh về việc thu hồi đất để phục vụ cho công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa (đoạn qua các xã: Tịnh Hòa; Nghĩa Hà; Nghĩa Phú cũ) nay thuộc xã An Phú và xã Đông Sơn, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định số 2191/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND xã An Phú về việc Quyết định giá đất cụ thể tính tiền bồi thường và phương án bồi thường, hỗ trợ dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 đoạn qua xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi) (phương án đợt 8);

Căn cứ các Biên bản vận động, thuyết phục người có đất thu hồi đồng thuận với phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư ngày 14/8/2026, ngày 19/8/2026 và ngày 24/9/2026;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh tại Tờ trình số 534/TTr-BQL ngày 04/9/2026 và của Phòng Kinh tế xã An Phú tại Tờ trình số 357/TTr-KT ngày 06/10/2026,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 23,9m^2 đất ở tại nông thôn (ONT) của ông Lương Thanh Tuấn và bà Phạm Thị Đông, thuộc thửa đất số 428 *(một phần thửa đất),* tờ bản đồ trích đo địa chính khu đất số 02 *{bản đồ được chỉnh lý và biên tập từ tờ bản đồ địa chính số 94 xã An Phú}* do Công ty TNHH kỹ thuật đo đạc địa chính Quảng Ngãi thực hiện và được Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi thẩm định ngày 11/6/2026.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án Đường ven biển Dung Quất Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế xã An Phú có trách nhiệm phối hợp với Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình Giao thông tỉnh giao Quyết định này cho ông Lương Thanh Tuấn và bà Phạm Thị Đông; trường hợp ông Lương Thanh Tuấn và bà Phạm Thị Đông không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã An Phú và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi có đất bị thu hồi.

2. Văn phòng HĐND và UBND xã An Phú có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân xã An Phú.

3. Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi có trách nhiệm quản lý quỹ đất đã thu hồi, phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Khu vực III và cơ quan liên quan thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2 nêu trên chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND xã;
- Các Phòng: Kinh tế, VH-XH;
- BQL DA ĐTXD các CTGT tỉnh;
- VP ĐKĐĐ tỉnh – CN Khu vực III;
- VPUB: C, PVP, CV (XD);
- Lưu: VT, KT.Thuận

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T.QUẢNG NGÃI

Trần Ngọc Xôn