ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 3059/QĐ-UBND	*An Phú, ngày 29 tháng 9 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với các cơ sở nhà đất thuộc xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị quyết số 40/2025/NQ-HĐND ngày 30/12/2025 của HĐND tỉnh ban hành Quy định tiêu chí cụ thể để xác định vị trí từng loại đất, số lượng vị trí trong bảng giá đất; quyết định bảng giá đất lần đầu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi, được sửa đổi, bổ sung tại Nghị quyết số 77/2026/NQ-HĐND ngày 17/7/2026;

Căn cứ Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi quy định mức tỷ lệ (%) để tính đơn giá thuê đất, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất xây dựng công trình ngầm, mức tỷ lệ (%) thu đối với đất có mặt nước trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi ban hành Quy định trình tự, thủ tục cho thuê quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh i ban hành hệ số điều chỉnh giá đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi năm 2026;

Căn cứ Công văn số 7472/SNNMT-QLĐĐ ngày 01/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc cách xác định đơn giá thuê đất hằng năm của mục đích cho thuê theo quy định của pháp luật về đất đai;

Căn cứ Công văn số 8017/SNNMT-QLĐĐ ngày 14/7/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi về việc hướng dẫn xác định đơn giá thuê đất quỹ đất ngắn hạn trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1783/QĐ-UBND ngày 18/5/2026 của UBND xã An Phú về việc giao tài sản công là các cơ sở nhà, đất đã được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công quản lý, khai thác;

Căn cứ Quyết định số 2049/QĐ-UBND ngày 15/6/2026 của UBND xã An Phú về việc điều chỉnh, bổ sung tài sản công là các cơ sở nhà, đất, được UBND tỉnh phê duyệt phương án chuyển giao về địa phương quản lý, xử lý cho Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công xã quản lý, khai thác trên địa bàn xã An Phú;

Căn cứ Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã An Phú về việc cho chủ trương thực hiện thanh lý phá dỡ tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư hư hỏng, xuống cấp.

Theo đề nghị của Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công tại Công văn số 49/TTCUDVC ngày 28/9/2026; đề xuất của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 342/TTr-KTHTĐT ngày 29/9/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với các cơ sở:

1. Trường Mẫu giáo đội 01, thôn 01 xã Nghĩa Dõng *(Trường Mẫu giáo bán công Nghĩa Dõng)* thuộc thửa đất số 675, tờ bản đồ số 102 *(bản đồ đo vẽ năm 2016)* xã An Phú, diện tích 927,3m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 343104, số vào sổ T 00973, cấp ngày 03/01/2008 tại thửa đất số 1302, tờ bản đồ số 03 *(bản đồ đo vẽ năm 1993)*, diện tích 852m², địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Mỹ, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường Mẫu giáo đội 01, thôn 01 xã Nghĩa Dõng thuộc Khu vực 2, Vị trí 01: Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 3m đến 5m *(thuộc thôn 01 đến thôn 10)*; đất thương mại, dịch vụ có giá đất là 1.240.000 đồng/m².

Theo Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 là K = 1,0. Tại Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh, mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất đối với xã An Phú là 1,0%. Tại Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã An Phú về việc cho chủ trương thực hiện thanh lý phá dỡ tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư hư hỏng, xuống cấp, chi phí hạ tầng được xác định bằng 0 đồng/m² khi tính đơn giá khởi điểm.

Đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với Trường Mẫu giáo đội 01, thôn 01 xã Nghĩa Dõng là 12.400 đồng/m²/năm *(bằng chữ: Mười hai ngàn bốn trăm đồng)*.

2. Trường Mẫu giáo đội 07, thôn 04 xã Nghĩa Dõng (*Trường Mẫu giáo bán công Nghĩa Dõng)* thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 103 *(bản đồ đo vẽ năm 2016)* xã An Phú, diện tích 1834,4m², đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AL 343102, số vào sổ T 00975, cấp ngày 03/01/2008 tại thửa đất số 446, tờ bản đồ số 02 *(bản đồ đo vẽ năm 1993)*, diện tích 749m², địa chỉ thửa đất tại thôn Nghĩa Dõng, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

Trường Mẫu giáo đội 07, thôn 04 xã Nghĩa Dõng thuộc Khu vực 2, Vị trí 1: Đất mặt tiền đường liên thôn rộng từ 3m đến 5m *(thuộc thôn 01 đến thôn 10)*; đất thương mại, dịch vụ có giá đất là 1.240.000 đồng/ m².

Theo Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 là K = 1,0. Tại Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh, mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất đối với xã An Phú là 1,0%. Tại Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã An Phú về việc cho chủ trương thực hiện thanh lý phá dỡ tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư hư hỏng, xuống cấp, chi phí hạ tầng được xác định bằng 0 đồng/m² khi tính đơn giá khởi điểm.

Đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với Trường Mẫu giáo đội 07, thôn 04 xã Nghĩa Dõng là 12.400 đồng/m²/năm *(bằng chữ: Mười hai ngàn bốn trăm đồng)*.

3. Cửa hàng Nghĩa Phú thuộc thửa đất số 346, tờ bản đồ số 91 *(bản đồ đo vẽ năm 2011)* xã An Phú, diện tích 179,7m², thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Phú Thọ, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

Cửa hàng Nghĩa Phú thuộc Khu vực 2, Vị trí 3: Đất mặt tiền đường Nguyễn Vỹ đoạn từ ngã 3 Phú Thọ *(Quán ăn bà Tề)* đến giáp trường THCS Nghĩa Phú; đất thương mại, dịch vụ có giá đất là 1.120.000 đồng/ m².

Theo Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 là K = 1,0. Tại Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh, mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất đối với xã An Phú là 1,0%. Tại Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã An Phú về việc cho chủ trương thực hiện thanh lý phá dỡ tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư hư hỏng, xuống cấp, chi phí hạ tầng được xác định bằng 0 đồng/m² khi tính đơn giá khởi điểm.

Đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với Cửa hàng Nghĩa Phú cũ là 11.200 đồng/m²/năm *(Bằng chữ: Mười một ngàn hai trăm đồng)*.

4. **Trụ sở Hợp tác xã Nông nghiệp** Nghĩa Dõng, thôn 03, xã Nghĩa Dõng thuộc thửa đất số 360, tờ bản đồ số 102 *(bản đồ đo vẽ năm 2016)* xã An Phú, diện tích 2.068,9m², thửa đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, địa chỉ thửa đất tại thôn Ba La, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

Trụ sở Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Dõng thuộc Khu vực 1, Vị trí 4: Đất mặt tiền đường rộng từ 3m đến 5m nối và cách Hồ Quý Ly từ 100m đến 150m; đất thương mại, dịch vụ có giá đất là 1.880.000 đồng/ m².

Theo Quyết định số 127/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi, hệ số điều chỉnh giá đất năm 2026 là K = 1,0. Tại Quyết định số 48/2026/QĐ-UBND ngày 11/5/2026 của UBND tỉnh, mức tỷ lệ phần trăm (%) để tính đơn giá thuê đất đối với xã An Phú là 1,0%. Tại Quyết định số 2997/QĐ-UBND ngày 22/9/2026 của UBND xã An Phú về việc cho chủ trương thực hiện thanh lý phá dỡ tài sản trên đất đối với các cơ sở nhà, đất dôi dư hư hỏng, xuống cấp, chi phí hạ tầng được xác định bằng 0 đồng/m² khi tính đơn giá khởi điểm.

Đơn giá khởi điểm cho thuê quỹ đất ngắn hạn đối với Trụ sở Hợp tác xã Nông nghiệp Nghĩa Dõng là 18.800 đồng/m²/năm *(bằng chữ: Mười tám ngàn tám trăm đồng)*.

Điều 2. Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công, căn cứ đơn giá khởi điểm được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, tổ chức công bố công khai thông tin khu đất, tiếp nhận hồ sơ, lựa chọn tổ chức, cá nhân thuê đất, thu tiền đặt cọc, ký hợp đồng và bàn giao đất trên thực địa theo đúng trình tự, thủ tục tại Quyết định số 121/2026/QĐ-UBND và các quy định pháp luật có liên quan.

Đơn giá quy định tại Điều 1 Quyết định này là mức giá sàn để công bố công khai và tiếp nhận hồ sơ đăng ký thuê đất; đơn giá ghi trong hợp đồng là đơn giá do tổ chức, cá nhân được lựa chọn đề xuất, bảo đảm không thấp hơn đơn giá khởi điểm được phê duyệt. Trường hợp có thay đổi về bảng giá đất, hệ số điều chỉnh giá đất, tỷ lệ phần trăm (%) tính đơn giá thuê đất hoặc phát sinh chi phí hạ tầng đủ điều kiện được khấu trừ trước thời điểm công bố cho thuê, Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công kịp thời cung cấp hồ sơ để Phòng Kinh tế rà soát, tham mưu điều chỉnh theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND; Trưởng Phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Cung ứng Dịch vụ công; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- TT Đảng uỷ, TT HĐND;
- CT, các PCT UBND;
- VP: C, PVP, CV;
- Lưu: VT, KT Lư Phương.

CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T.QUẢNG NGÃI

Phạm Xuân Sinh