ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 3112/QĐ-UBND	*An Phú, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt dự toán chi phí đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các phương án thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 (đợt 2)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Quảng Ngãi: số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 20/2025/QĐ-UBND ngày 11/3/2025 về việc sửa đổi bổ sung quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi ban hành kèm theo Quyết định số 32/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Quảng Ngãi; số 280/2025/QĐ-UBND ngày 16/12/2025 ban hành Đơn giá dịch vụ đo đạc địa chính; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; số 07/2026/QĐ-UBND ngày 19/01/2026 quy định mức chi đảm bảo cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 2908/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã An Phú về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình Khu tái định cư thôn Cổ Lũy Bắc, xã Nghĩa Phú (nay thuộc địa bàn xã An Phú) phục

vụ dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIa, thành phần 1 (phương án đợt 6);

Căn cứ Quyết định số 2909/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã An Phú về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Nghĩa Hà (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi) (phương án đợt 8);

Căn cứ Quyết định số 2910/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của UBND xã An Phú về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình Khu tái định cư xã Nghĩa Hà (nay thuộc địa bàn xã An Phú) phục vụ dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIa, thành phần 1 (phương án đợt 3);

Căn cứ Quyết định số 2957/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của UBND xã An Phú về việc phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án: Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIa, thành phần 1, đoạn qua xã Nghĩa Phú (nay là xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi) (phương án đợt 9);

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 1029/TTr-TTQĐ ngày 30/9/2026 về việc phê duyệt dự toán chi phí bảo đảm cho việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các phương án thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1; Địa điểm: xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi; đề xuất của Phòng Kinh tế tại Báo cáo số 180/BC-KT ngày 05/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các phương án thuộc dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh, giai đoạn IIa, thành phần 1 *(đợt 2)* với nội dung cơ bản sau:

1. Tổng kinh phí: **971.576.000 đồng** *(Bằng chữ: Chín trăm bảy mươi mốt triệu, năm trăm bảy mươi sáu nghìn đồng),* cụ thể:

TT	Nội dung chi	Số tiền (đồng)
A	**Theo QĐ số 2908/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND xã An Phú**	**154.568.000**
I	**Chi phí Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi**	**128.292.000**
1	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án	7.500.000
2	Chi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi gồm: Phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; Kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây cối,	15.000.000

TT	Nội dung chi	Số tiền (đồng)
	vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác.	
3	Chi phí lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán, xác định mức bồi thường, hỗ trợ đến khâu phê duyệt phương án, thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	4.500.000
4	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	4.500.000
5	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm, thông tin liên lạc, xăng xe	19.817.000
6	Chi các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	76.975.000
II	**Chi phí cho các cơ quan, tổ chức có liên quan**	**26.276.000**
-	UBND xã An Phú	26.276.000
B	**Theo QĐ số 2909/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND xã An Phú**	**358.353.400**
I	**Chi phí Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi**	**294.538.000**
1	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án	12.000.000
2	Chi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi gồm: Phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; Kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây cối, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác.	48.000.000
3	Chi phí lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán, xác định mức bồi thường, hỗ trợ đến khâu phê duyệt phương án, thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	7.200.000
4	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	7.500.000

TT	Nội dung chi	Số tiền (đồng)
5	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm, thông tin liên lạc, xăng xe	43.115.000
6	Chi các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	176.723.000
II	**Chi phí cho các cơ quan tổ chức có liên quan**	**63.815.400**
1	UBND xã An Phú	60.327.000
2	Văn phòng Đăng ký đất đai *(Chi phí chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*	3.488.400
C	**Theo QĐ số 2910/QĐ-UBND ngày 11/9/2026 của Chủ tịch UBND xã An Phú**	**18.982.600**
I	**Chi phí Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi**	**15.603.000**
1	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án	1.200.000
2	Chi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi gồm: Phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; Kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây cối, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác.	1.200.000
3	Chi phí lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán, xác định mức bồi thường, hỗ trợ đến khâu phê duyệt phương án, thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	600.000
4	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	600.000
5	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm, thông tin liên lạc, xăng xe	2.641.000
6	Chi các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	9.362.000
II	**Chi phí cho các cơ quan tổ chức có liên quan**	**3.379.600**
1	UBND xã An Phú	3.196.000
2	Văn phòng Đăng ký đất đai *(Chi phí chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*	183.600

TT	Nội dung chi	Số tiền (đồng)
D	**Theo QĐ số 2957/QĐ-UBND ngày 14/9/2026 của Chủ tịch UBND xã An Phú**	**439.672.000**
I	**Chi phí Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi**	**361.880.000**
1	Chi tổ chức họp với người có đất, chủ sở hữu tài sản trong khu vực thu hồi để phổ biến, tuyên truyền các chính sách, pháp luật về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và tiếp nhận ý kiến, tổ chức vận động người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản liên quan thực hiện quyết định thu hồi đất thực hiện dự án	9.600.000
2	Chi điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm, thống kê, phân loại diện tích đất và xác định nguồn gốc đất và tài sản gắn liền với đất thu hồi gồm: Phát tờ khai, hướng dẫn người có đất, chủ sở hữu tài sản kê khai; Kiểm kê số lượng nhà, công trình, cây cối, vật nuôi và tài sản khác bị thiệt hại khi Nhà nước thu hồi đất của từng chủ sở hữu tài sản; kiểm tra, đối chiếu giữa tờ khai với kết quả kiểm kê, xác định mức độ thiệt hại với từng người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản cụ thể; tính toán giá trị thiệt hại về đất, nhà công trình, cây trồng, vật nuôi và tài sản khác.	60.000.000
3	Chi phí lập, thẩm định, phê duyệt, công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư từ khâu tính toán, xác định mức bồi thường, hỗ trợ đến khâu phê duyệt phương án, thông báo công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư	15.000.000
4	Chi phục vụ việc hướng dẫn thực hiện, giải quyết những vướng mắc trong tổ chức thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt theo quy định	7.500.000
5	Chi in ấn, phô tô tài liệu, văn phòng phẩm, thông tin liên lạc, xăng xe	54.282.000
6	Chi các nội dung khác có liên quan trực tiếp đến việc tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.	215.498.000
II	**Chi phí cho các cơ quan tổ chức có liên quan**	**77.792.000**
1	UBND xã An Phú	74.120.000
2	Văn phòng Đăng ký đất đai *(Chi phí chỉnh lý giấy chứng nhận quyền sử dụng đất)*	3.672.000
	Tổng cộng (A+B+C+D):	**971.576.000**

2. Nguồn vốn thực hiện: Khoản kinh phí nêu trên được chi từ nguồn kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án Đường ven biển Dung Quất - Sa Huỳnh giai đoạn IIa, thành phần 1.

Điều 2. Căn cứ dự toán được phê duyệt tại Điều 1 Quyết định này, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh thực hiện kiến nghị của phòng Kinh tế tại Báo cáo số 180/BC-KT ngày 05/10/2026; đồng thời, có trách nhiệm triển khai thực hiện, quản lý sử dụng và thanh quyết toán theo đúng quy định hiện hành của Nhà nước.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND&UBND xã; Trưởng phòng Kinh tế; Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Quảng Ngãi; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 4;
- CT, các PCT UBND xã;
- PGD số 16 - KBNN khu vực XV;
- VP: C, P.CVP; CV (XD);
- Lưu VT, KT Phượng.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T.QUẢNG NGÃI

Trần Ngọc Xôn