| | |
|---|---|
| **ỦY BAN NHÂN DÂN**<br>**XÃ AN PHÚ** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc** |
| Số: 28 /QĐ-XPHC | *An Phú, ngày 07 tháng 10 năm 2026* |

# QUYẾT ĐỊNH
## Xử phạt vi phạm hành chính

## CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

*Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;*

*Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (VPHC) (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 26/9/2024;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý VPHC; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;*

*Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý VPHC về thẩm quyền xử phạt VPHC;*

*Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai;*

*Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã An Phú về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã, nhiệm kỳ 2026-2031;*

*Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-GQXP ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi về việc giao quyền xử phạt VPHC thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã An Phú;*

*Căn cứ Biên bản VPHC trong lĩnh vực đất đai số 28/BB-VPHC ngày 30/9/2026 do ông Trần Minh Đệ, chuyên viên phòng Kinh tế xã An Phú lập;*

*Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Phú tại Tờ trình số 348 /TTr-KT ngày 01/10/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt VPHC.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1**.

1. Họ và tên: Ông Đàm Văn Chuyền; Giới tính: Nam;
Ngày, tháng, năm sinh: 11/02/1976; Quốc tịch: Việt Nam;
Nghề nghiệp: Lao động tự do;
Nơi ở hiện tại: xã Thiên Lộc, Thành phố Hà Nội;

Số định danh cá nhân/CMND/Hộ chiếu: 001076002939 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 03/6/2022.

2. Đã có hành vi VPHC: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, Khoản 1 và Khoản 3, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024 tại thửa đất số 07, diện tích 888,1m$^2$; thửa đất số 08, diện tích 2.070m$^2$ và thửa đất số 31, diện tích 467,2m$^2$, cùng tờ bản đồ số 120 *(bản đồ năm 2016)*, loại đất: LUC ( lúa) thuộc xã An Phú tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Ông Đàm Văn Chuyền là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất thửa đất số 07, diện tích 888,1m$^2$; thửa đất số 08, diện tích 2.070m$^2$ và thửa đất số 31, diện tích 467,2m$^2$, cùng tờ bản đồ số 120 *(bản đồ năm 2016*), loại đất: LUC (lúa) do Phòng công chứng Ngô Văn Hiền chứng thực vào ngày 12/6/2026 và ngày 16/6/2026, số công chứng lần lượt là 05937, 05938 và 06045/2026/CCGD. Tuy nhiên, đến ngày 07/8/2026 ông Đàm Văn Chuyền nộp 03 hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai là không đúng theo quy định tại khoản 3, Điều 133, Luật đất đai năm 2024 và khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

3. Theo quy định tại: Khoản 5, Điều 5 và Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ *"Người nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho… là đối tượng chịu phạt; mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q tại khoản 1 Điều 133 Luật Đất đai năm 2024"*.

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền **2.500.000 đồng/01 thửa đất x 03 thửa = 7.500.000 đồng**

(*Bằng chữ: Bảy triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc ông Đàm Văn Chuyền phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định; thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: **30** ***(Ba mươi)*** **ngày**, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

**Điều 2**. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3**. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đàm Văn Chuyền là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đàm Văn Chuyền phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đàm Văn Chuyền không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đàm Văn Chuyền bị xử phạt phải nộp tiền phạt vào ngân sách xã An Phú tại: Phòng Kế toán giao dịch, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: Số 97 đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đàm Văn Chuyền có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi Trưởng Phòng Kinh tế xã An Phú để theo dõi, tổ chức thực hiện./.

***Nơi nhận:***
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Trung tâm PVHCC xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- VP ĐKĐĐ Khu vực III(p/h);
- Lưu VT (3b), Hồ sơ (Đệ).

**KT. CHỦ TỊCH**
**PHÓ CHỦ TỊCH**

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T. QUẢNG NGÃI

**Võ Thị Thu Vân**

Quyết định đã giao trực tiếp cho Ông Đàm Văn Chuyền là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày / /2026.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**
*(Ký, ghi rõ họ và tên)*

**Đàm Văn Chuyền**