ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN PHÚ**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**
Số: 29 /QĐ-XPHC	*An Phú, ngày 07 tháng 10 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN XÃ AN PHÚ

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (VPHC) (sửa đổi, bổ sung năm 2020 và năm 2025);

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai ngày 26/9/2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý VPHC; số 68/2025/NĐ-CP ngày 18/3/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021; số 190/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 118/2021/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 189/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết Luật xử lý VPHC về thẩm quyền xử phạt VPHC;

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 281/2026/NĐ-CP ngày 13/7/2026 của Chính phủ về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt VPHC trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã An Phú về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã, nhiệm kỳ 2026-2031;

Căn cứ Quyết định số 137/QĐ-GQXP ngày 01/7/2025 của Chủ tịch UBND xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi về việc giao quyền xử phạt VPHC thuộc thẩm quyền của Chủ tịch UBND xã An Phú;

Căn cứ Biên bản VPHC trong lĩnh vực đất đai số 29/BB-VPHC ngày 05/10/2026 do ông Trần Minh Đệ, chuyên viên Phòng Kinh tế xã An Phú lập;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế xã An Phú tại Tờ trình số 358/TTr-KT ngày 06/10/2026 về việc đề nghị ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Họ và tên: Bà Phạm Thị Thúy Kiều; Giới tính: Nữ;

Ngày, tháng, năm sinh: 10/10/1964; Quốc tịch: Việt Nam;

Nghề nghiệp: Nội trợ;

Nơi ở hiện tại: Tổ 7, phường Nghĩa Lộ, tỉnh Quảng Ngãi;

Số định danh cá nhân/CC/Hộ chiếu: 051164007158 do Bộ Công an cấp ngày 30/10/2024.

2. Đã có hành vi VPHC: Không thực hiện đăng ký biến động đất đai theo quy định tại điểm a, Khoản 1 và Khoản 3, Điều 133 của Luật Đất đai năm 2024 tại thửa đất số 450, tờ bản đồ số 7 (*bản đồ năm 2011 xã Nghĩa Phú cũ*), diện tích 100m^2, loại đất ONT, được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/12/2023, có số phát hành DN 058094, số vào sổ VP 05920, địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Phú (cũ), nay là tờ bản đồ số 89, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi, cụ thể:

Bà Phạm Thị Thúy Kiều là người nhận chuyển nhượng quyền sử dụng thửa đất số 450, tờ bản đồ số 7 (*bản đồ năm 2011 xã Nghĩa Phú cũ*), diện tích 100m^2, Loại đất ONT, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 12/12/2023, có số phát hành DN 058094, số vào sổ VP 05920, địa chỉ thửa đất: Xã Nghĩa Phú (cũ), nay là tờ bản đồ số 89, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi do Văn phòng Công chứng Phạm Xuân Thu chứng thực ngày 28/3/2026, số chứng thực 1169/2026/CCGD. Tuy nhiên, đến ngày 16/9/2026, bà Phạm Thị Thúy Kiều nộp hồ sơ đề nghị đăng ký biến động đất đai là không đúng theo quy định tại khoản 3, Điều 133 Luật đất đai năm 2024 và khoản 2, Điều 16 của Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

3. Quy định tại: Khoản 5, Điều 5 và Khoản 2, Điều 16 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ: "*Người nhận chuyển nhượng, thừa kế, tặng cho… là đối tượng chịu phạt; mức phạt tiền từ 2.000.000 đồng đến 3.000.000 đồng đối với hành vi không đăng ký biến động đất đai theo quy định tại các điểm a, b, i, k, l, m và q tại khoản 1, Điều 133 Luật Đất đai năm 2024*".

4. Các tình tiết tăng nặng: Không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt và biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền 2.500.000 đồng (*Bằng chữ: Hai triệu năm trăm nghìn đồng*).

b) Hình thức phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả: Buộc bà Phạm Thị Thúy Kiều phải làm thủ tục đăng ký biến động đất đai theo quy định; thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả: **30** ***(Ba mươi)*** **ngày**, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Thị Thúy Kiều là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phạm Thị Thúy Kiều phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phạm Thị Thúy Kiều không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Phạm Thị Thúy Kiều phải nộp tiền phạt vào ngân sách xã An Phú tại: Phòng Kế toán giao dịch, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi (*Địa chỉ: Số 97 đường Hùng Vương, phường Cẩm Thành, tỉnh Quảng Ngãi*) trong thời hạn **10 ngày**, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Phạm Thị Thúy Kiều có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh tỉnh Quảng Ngãi để thu tiền phạt.

3. Gửi Trưởng Phòng Kinh tế xã An Phú để theo dõi, tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND xã;
- Phòng Kinh tế;
- Trung tâm PVHCC xã;
- VP HĐND&UBND xã;
- VP ĐKĐĐ Khu vực III(p/h);
- Lưu VT (3b), Hồ sơ (Đệ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

U.B.N.D XÃ AN PHÚ T. QUẢNG NGÃI

Võ Thị Thu Vân

Quyết định đã giao trực tiếp cho Bà Phạm Thị Thúy Kiều là cá nhân bị xử phạt vào hồi giờ phút, ngày / /2026.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)

Nguyễn Phi Hội