ỦY BAN NHÂN DÂN **XÃ AN PHÚ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 823/TB-UBND	*An Phú, ngày 05 tháng 10 năm 2026*

THÔNG BÁO
Về việc niêm yết công khai hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của bà Huỳnh Thị Thanh Anh, thôn Tây Hà, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội khóa XV Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 150/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc UBND tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và UBND xã, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội Quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Văn bản hợp nhất số 41/VBHN-BNNMT ngày 02/4/2026 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai (hợp nhất Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025, Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 và Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ);

Căn cứ hồ sơ điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 và Kế hoạch sử dụng đất năm đầu của điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thành phố Quảng Ngãi được phê duyệt tại Quyết định số 234/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 6122/QĐ-UBND ngày 24/10/2022 của UBND thành phố Quảng Ngãi về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 phần còn lại phía Nam thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ chỉ tiêu sử dụng đất được phân bổ cho 96 xã, phường, đặc khu kèm theo Quyết định số 788/QĐ-UBND ngày 27/02/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Quảng Ngãi, thời kì 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22/10/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc phê duyệt Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính mới ban hành; được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân cấp xã trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi; Quyết định số 1460/QĐ-UBND ngày 29/5/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Sửa đổi, bổ sung Quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính trong lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Ủy ban nhân dân cấp xã tại điểm a khoản 1 và điểm b khoản 7 Mục II Phần B Phụ lục II ban hành kèm theo Quyết định số 1300/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

Căn cứ Quyết định số 120/2026/QĐ-UBND ngày 29/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Quy định phân cấp cho cơ quan, người có thẩm quyền thực hiện trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 122/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc Ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai áp dụng trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định số 1836/QĐ-UBND ngày 14/7/2026 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về việc công bố thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường, Ủy ban nhân dân các xã, phường, đặc khu trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Thông báo số 101/TB-UBND ngày 28/02/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp nghe và cho ý kiến về các nội dung vướng mắc liên quan đến: (1) Chuyển mục đích sử dụng đất của hộ gia đình, cá nhân; (2) Điều kiện hợp thửa, tách thửa đối với từng loại đất tại các địa phương; (3) Ban hành Định mức kinh tế - kỹ thuật ngành tài nguyên và môi trường.

Căn cứ Thông báo số 215/TB-UBND ngày 25/4/2025 của UBND tỉnh Quảng Ngãi về Kết luận của Phó Chủ tịch UBND tỉnh Trần Phước Hiền tại cuộc họp chỉ đạo xử lý vướng mắc trong hoạt động giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 01/4/2026 của UBND xã An Phú về việc phân công nhiệm vụ Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và Ủy viên Ủy ban nhân dân xã, nhiệm kỳ 2026-2031;

Qua kiểm tra, xem xét hồ sơ, UBND xã An Phú niêm yết công khai và lấy ý kiến về hồ sơ chuyển mục đích sử dụng đất phải xin phép của bà Huỳnh Thị Thanh Anh tại thửa đất số 992, tờ bản đồ số 45 xã An Phú, nội dung cụ thể như sau:

- Thông tin niêm yết

+ Người sử dụng đất: Bà Huỳnh Thị Thanh Anh.

+ Địa chỉ thửa đất: Thôn Tây Hà, xã An Phú, tỉnh Quảng Ngãi.

+ Thửa đất số 992, tờ bản đồ số 45 xã An Phú.

+ Diện tích: 381,2m^2.

+ Mục đích sử dụng: Đất trồng cây hằng năm khác.

+ Diện tích đất xin chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng cây hằng năm khác sang đất ở tại nông thôn: 100m^2.

- Nội dung lấy ý kiến

+ Đúng đối tượng có nhu cầu sử dụng đất ở: Đúng đối tượng.

+ Vi phạm pháp luật trong việc sử dụng đất: Không có vi phạm.

+ Các hành vi liên quan đến lợi dụng vì mục đích trục lợi: Không có.

+ Các nội dung khác liên quan: Không có.

- Địa điểm niêm yết

+ Tại trụ sở UBND xã An Phú *(số 284 đường Trần Anh Tông, thôn Nghĩa Dũng, xã An Phú)*.

+ Thông báo trên Đài truyền thanh xã.

+ Trang thông tin điện tử xã An Phú.

+ Điểm sinh hoạt văn hóa thôn Tây Hà, xã An Phú.

Trong thời hạn 07 ngày, kể từ ngày 05/10/2026 đến hết ngày 11/10/2026; Trường hợp công dân có ý kiến về các nội dung nêu trên đối với thửa đất số 992, tờ bản đồ số 45 xã An Phú thì nộp đơn tại Trụ sở UBND xã An Phú *(qua Phòng Kinh tế)* để được xem xét, giải quyết. Sau thời gian trên, mọi vấn đề liên quan về các nội dung lấy ý kiến sẽ không được UBND xã An Phú giải quyết./.

Nơi nhận:
- CT, các PCT UBND xã;
- Văn phòng HĐND&UBND (đăng Trang tin);
- Trung tâm PVHCC xã An Phú;
- TT cung ứng DVC xã (TB trên ĐTT);
- Phòng Kinh tế (niêm yết tại Trụ sở+Nhà SHVH);
- Lưu VT, HS$_{(Lư Phương)}$.

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Võ Thị Thu Vân